

CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI		
SIGLA	ITEM	PORCENTAGEM
AC	Administração Central	4,00%
SG	Seguro e Garantia	0,80%
R	Risco	1,30%
DF	Despesas Financeiras	1,35%
L	Lucro	7,80%
CP	COFINS + PIS	3,65%
CPBR	Contribuição Previdenciária	0,00%
	ISS	3,00%
Total do BDI		24,18%

FÓRMULA DO BDI
$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

CP | Somatório do COFINS e PIS.

GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA
ARQUITETO
CAU A92331-1